

Stadt Biberach

Erschließungskonzept Kundrathareal
Neuplanung 04.2026
Bereich Gebäude bis bestehender Fahrbahnrand

Kostenschätzung

Bauabschnitt I
mit temporärem Anpassungsbereich

Mittelbiberach, den 27. April 2026

ES tiefbauplanung
Industriestraße 49
88441 Mittelbiberach
ES/ES 24-035-06

Kostenschätzung

Erschließungskonzept Kundrathareal

grobe Kosten

POS	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis
1	1,00 P	Baustelleneinrichtung	17.000,00 €	17.000,00 €
2	1095,00 m ²	Rückbauarbeiten-Ansatz 15 cm Asphaltsschichten	15,00 €	16.425,00 €
3	150,00 m	Rückbau Borde	15,00 €	2.250,00 €
Neubau				
4	1095,00 m ²	Straßen-und Gehwegunterbau / Ausbau-Entsorg	27,00 €	29.565,00 €
5	1010,00 m ²	Straßen-und Gehwegunterbau	43,00 €	43.430,00 €
6	600,00 m ²	Pflasterbeläge	80,00 €	48.000,00 €
7	130,00 m ²	Asphaltbeläge (Stellplätze) 3-schichtig	50,00 €	6.500,00 €
8	85,00 m ²	Pflanzinseln inkl. Baumsstrat (10 m ³ /Baum)	55,00 €	4.675,00 €
9	280,00 m ²	Anpassungsarbeiten zum best. Fahrbahnrand	50,00 €	14.000,00 €
10	260,00 m	Borde	78,00 €	20.280,00 €
11	1,00 P	Markierungsarbeiten / temporär	1.500,00 €	1.500,00 €
12	1,00 P	Beschilderung / temporär	2.000,00 €	2.000,00 €
13	5,00 St	LED-Straßenbeleuchtung	2.500,00 €	12.500,00 €
14	120,00 m	Beleuchtungskabel inkl. Leerrohr	20,00 €	2.400,00 €
	1,00 P	Sonstiges / Unvorhergesehenes		- €
Netto - Summe				220.525,00 €
19 % Mehrwertsteuer				41.899,75 €
Brutto - Summe				262.424,75 €
Baunebenkosten				42.575,25 €
Gesamtsumme inkl. Baunebenkosten				305.000,00 €

Kostenschätzung

Erschließungskonzept Kundrathareal

Hinweise

POS	Masse	Leistungsbeschreibung	Einheitspreis	Gesamtpreis
1	1,00 P	Baustelleneinrichtung	- €	- €

noch nicht mit dem RP abgestimmte Vorplanung

Kostengrundlage: EP´s aus der Maßnahme Riedlinger Straße
Zuschlag ca. 10 %

betrachteter Bereich: Gebäudeaußenkante - bestehender Fahrbahnrand

Variable Querneigungen im Gehwegbereich und Parkplatzbereich
zwischen 2,50 % und 3.,50 %

keine Zuschläge für Entsorgungskosten für belastetes Material
(keine Baugrunderkundung / Baugrundanalyse)

1,00 P	Sonstiges / Unvorhergesehenes	- €
	Netto - Summe	- €
	19 % Mehrwertsteuer	- €
	Brutto - Summe	- €
	Baunebenkosten	- €
	Gesamtsumme inkl. Baunebenkosten	- €

Stadt Biberach

Erschließungskonzept Kundrathareal
Neuplanung 04.2026
Bereich Gebäude bis bestehender Fahrbahnrand

Bauabschnitt I

Kostenzusammenstellung

	Baunebenkosten	Gesamtsumme
grobe Kosten	42.575,25 €	305.000,00 €
Hinweise	- €	- €
Gesamtsumme Brutto		305.000,00 €
	davon Baunebenkosten gesamt	42.575,25 €

Mittelbiberach, den

27. April 2026

ES tiefbauplanung

Industriestraße 49

88441 Mittelbiberach

ES/ES 24-035-06